



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 139 del 08/09/2025

PROPOSTA N. 1325 del 08/09/2025

OGGETTO: Lavori di realizzazione “Nuovo accesso Scuola Media a Villanova” – CUP:J31B20000910004 – Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo a saldo. Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025 prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027; Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 29.11.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Nuovo accesso scuola media a Villanova” dell'importo complessivo di € 210.000,00, dando atto che l'intervento non costituisce variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi, ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 33 della L.R. 18/83;
- Con nota prot.10953 del 11.04.2023 il progettista incaricato arch. Daniele Rosati ha rimesso a questo Comune il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 31.10.2023 è approvato il progetto definitivo che, al punto 2) lett. b., prende atto ...omissis... *“dell'Atto prot. 29035 del 20.10.2023 con il quale il reverendo Don Cristian Evangelista, in qualità di Amministratore Parrocchiale della Parrocchia di San Nicola Vescovo, giusta delega prot. 298/23 del 16.10.2023, ha sottoscritto Accordo di cessione volontaria a titolo oneroso dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 8, particella n. 1057,”* ...omissis e che, al punto 4, lett. c), da atto che ...omissis... *“ai sensi dell'art. 12, c. 1, lett. a), D.P.R. 327/2001, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera,”* ...omissis;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2024 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione nuovo accesso scuola media a Villanova” redatto dall'Arch. Rosati Daniele dell'importo complessivo di € 210.149,92, di cui € 210.000,00 da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti, ed euro 149,92 mediante fondi propri
- In data 26.03.2024 è stato contratto il mutuo di € 210.000,00 con posizione n. 6222893;
- Con determinazione n. 84 del 22.04.2024, Registro Generale n. 464 del 23.04.2024, sono affidati i lavori;

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine massimo di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità, giusta delibera di G.C. n. 118 del 31.10.2023;
- Con nota prot. 12270 del 24.04.2023, notificato dal messo comunale in data 26.04.2023, è stato comunicato all'Amministratore della Parrocchia di S. Nicola Vescovo di Villanova l'avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità e deposito atti, ex art. 16, c. 4, D.P.R. 327/2001;
- Con nota prot. 29031 del 20.10.2023 è stato comunicato *brevi manu* alla ditta cedente l'avvio del procedimento di dichiarazione pubblica utilità e contestuale procedimento di cessione volontaria/esproprio;
- in data 16.10.2023 l'Amministratore Parrocchiale della Parrocchia S. Nicola Vescono di Villanova, come da delega dell'Arcidiocesi Metropolitana di Pescara-Penne n.298/23 del 16.10.2023, ha fornito dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà recante Autorizzazione al Reverendo, parroco e legale rappresentante della parrocchia di San Nicola Vescovo, ad intervenire nella cessione volontaria a titolo oneroso di che trattasi;
- Con protocollo n. 29033 del 20.10.2023 il legale rappresentante della Parrocchia San Nicola Vescovo di Villanova di Cepagatti, ha prodotto dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con intenzione di aderire a cessione volontaria a titolo oneroso;
- Con protocollo n. 29035 del 20.10.2023 il medesimo ha aderito alla cessione volontaria a titolo oneroso, in luogo di esproprio, degli immobili censiti in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 1057, per una superficie di mq. 97,00;

DATO ATTO che l'Amministratore Parrocchiale della Parrocchia S. Nicola Vescono di Villanova, nella persona del legale rappresentante, giusta delega dell'Arcidiocesi Metropolitana di Pescara-Penne n.298/23 del 16.10.2023, ha esercitato il diritto di cessione volontaria del bene, giusta dichiarazione sostitutiva di notorietà di adesione alla cessione volontaria per esproprio (prot. n. 29033 del 20.10.2023) sottoscritta dal medesimo legale rappresentante con la quale è dichiarata:

- ⌚ l'adesione in via definitiva e irrevocabile alla cessione volontaria in luogo di esproprio a titolo oneroso;
- ⌚ di essere titolare esclusivo della proprietà per la quota di 1000/1000 dell'immobile oggetto di esproprio e cessione;
- ⌚ di avere la piena e libera proprietà del bene;
- ⌚ l'assoluta assenza di diritti di terzi sul bene da cedere;

Considerato che la ditta proprietaria ha sottoscritto l'accordo di cessione degli immobili necessari per i lavori di "Nuovo accesso Scuola Media a Villanova" come di seguito riportato:

 Parrocchia San Nicola Vescolo Villanova di Cepagatti (PE): (proprietà per 1000/1000 fg. 8 part. n. 1057), accordo di cessione prot. n. 29035 del 20.10.2023;

Considerato che con Determina n. 96 del 14.05.2024, Reg. Gen. n. 543 del 16.05.24, è stata disposta la liquidazione a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ai soggetti di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata:

- PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOVO VILLANOVA DI CEPAGATTI (PE): € 2.014,50 (proprietà per 1000/1000 fg. 8 part. n. 1057), a valere sul cap. **2854/1/2024**;

RILEVATO CHE, al fine di definire le procedure espropriative, occorre procedere con la liquidazione del 20% a saldo dell'indennità di esproprio corrispondente a:

- € 503,62 a PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOVO VILLANOVA DI CEPAGATTI (PE), proprietario per 1000/1000 dell'area in catasto fg. 8 part. n. 1057),

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Il presente provvedimento risulta non mappato trattandosi di liquidazione;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022, dichiarazioni in atti;

- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

VISTO l'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr. ed in particolare il comma 6;

RITENUTO dover impegnare e liquidare il 20% a saldo del corrispettivo di tale cessione;

VISTI gli artt. 44 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente trascritto:

- 1) **Che** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di impegnare**, per i motivi di cui in premessa nella misura dell'20% a saldo del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ai soggetti di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata:
 - a. PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOVO VILLANOVA DI CEPAGATTI (PE): € 503,62 (proprietà per 1000/1000 fg. 8 part. n. 1057), a valere sul cap. **2854/1/2024**;
- 3) **Di liquidare** a titolo di saldo nella misura dell'20% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Nuovo accesso Scuola Media a Villanova" alla ditta:
 - a. PARROCCHIA SAN NICOLA VESCOVO VILLANOVA DI CEPAGATTI (PE): € 503,62 (proprietà per 1000/1000 fg. 8 part. n. 1057), giusto accordo di cessione prot. 29035 del 20.10.2023, a valere sul cap. **2854/1/2024**;
- 4) **Di dare atto** che:
 - a. il mandato sarà formalizzato solo dopo l'erogazione da parte di CDPD della somma di € 503,62;
 - b. il presente saldo è erogato dopo aver eseguito i frazionamenti e prima della stipula dei relativi atti di cessione;
 - c. la somma sarà versata sui conti correnti indicati dai beneficiari in atti che si trasmettono in copia al Servizio 1°;
 - a. sulla somma così come sopra determinata, non opera la ritenuta del 20% prevista dall'art.35 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in quanto trattasi di immobili che non rientrano nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D;
- 5) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giancarlo Scipione;
- 6) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR PESCARA nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e dalla piena conoscenza di esso.
- 7) **Di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
 - Al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1325 del 08/09/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA
CINZIA NICOLETTA in data 08/09/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1325 del 08/09/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2025	294	1	70	PARROCCHIA S. NICOLA VESCOVO	503,62

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 08/09/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1587

Il 08/09/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1080 del 08/09/2025 con oggetto: **Lavori di realizzazione "Nuovo accesso Scuola Media a Villanova" – CUP:J31B20000910004 – Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo a saldo. Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 08/09/2025.